

令和 7 年度事業報告書

I 普及啓発及び研修事業（公益目的事業 1）

1 普及啓発に資する講演会（定款第 4 条第 1 項第 2 号該当事業）

不動産鑑定評価制度の啓発を目的に、一般県民等を対象にして講演会を実施した。

開催日時	令和 7 年 1 0 月 7 日（火） 1 8 : 0 0 ~ 2 0 : 0 0
開催場所	群馬コンベンションセンター メインホール
演題	トランプ時代をいかに生き抜くか ～先進国の政治経済の行方～
講師	国際政治学者、(株)山猫総合研究所代表 三浦瑠麗氏
募集人数	3 0 0 名
参加者数	2 6 4 名

講演会の開催 P R のため、協会ホームページの活用、新聞への広告掲載のほか、ポスター、チラシを作成し関係団体等へ配布した。また、高崎市において回覧板によるチラシの全戸回覧を実施した。

なお、講演会冒頭には、日本不動産鑑定士協会連合会で作成した地価公示の P R ビデオを放送し、普及啓発に努めた。

2 無料相談会の開催（定款第 4 条第 1 項第 3 号該当事業）

県民の関心の高い不動産鑑定に関わる諸問題に対応するため、定期的に無料相談会を、事務局を会場とした対面方式により開催した。

また、1 0 月は 国土交通省が定める土地月間にあわせ、前橋市以下県内 1 0 市 1 0 会場において、対面方式による相談会を開催した。

なお、実施にあたっては、協会ホームページの活用、新聞への広告掲載のほか、県及び市町村にも協力を求め、広く周知を行った。

さらに、群馬県不動産鑑定相談所として、事務局において週 1 日、電話相談を実施した。

（1）無料相談会開催実績

開催日	会場	相談者数（名）	備考
4 月 3 日	対面相談	3	不動産鑑定評価の日
5 月 8 日	〃	1	
6 月 5 日	〃	0	
7 月 3 日	〃	2	
8 月 7 日	〃	2	
9 月 4 日	〃	0	
1 0 月 1 日	県内 1 0 市 1 0 会場	9 4	土地月間無料相談会
1 1 月 6 日	対面相談	1	
1 2 月 4 日	〃	2	
2 月 5 日	〃	4	
3 月 5 日	〃	1	
合 計		1 1 0	

(2) 不動産鑑定相談所長による相談実績

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
相談者数	3	2	3	1	1	3	5	2	3	1	1	3	28

3 研修会等講師派遣（定款第4条第1項第4号該当事業）

群馬県県土整備部が実施する用地事務研修会等に、協会から講師の派遣を行った。

開催日	研修名	出席者数
7月2日	群馬県用地対策連絡協議会研修会	80
10月3日	固定資産の評価替えに係る留意事項説明会	76
10月17日	群馬県県土整備部監理課研修会	18

II 協会調査及び情報提供事業（公益目的事業 2）

1 取引事例作成（定款第4条第1項第7号該当事業）

不動産鑑定評価に不可欠である最新の土地取引価格情報を取得するため、国土交通省が日本不動産鑑定士協会連合会に委託して実施している不動産取引価格情報提供制度について、事例作成及び入力業務を、同会からの委託により実施した。

2 群馬県内における住宅取得価格と世帯年収に関する調査

（定款第4条第1項第6号該当事業）

社団法人発足以来調査を継続してきた「県内における住宅価格と勤労者所得に関する調査」を令和6年度に一部リニューアルして実施している。

今年度も、県内14市町（12市と玉村町及び吉岡町）の住宅地域における平均的規模の土地・建物の価格を調査し、世帯年収との関連などを検討し、公表した。

3 地価マップの公開（定款第4条第1項第4号該当事業）

県民の利便性の向上を図るため、地価公示の標準地、地価調査の基準地の場所及び地価情報等をWebマップ上に表示する「地価マップ」を協会ホームページ上で公開した。

4 日本不動産鑑定士協会連合会設立60周年記念行事への協賛

一般公開講演会及び10月の無料相談会を、60周年の冠を付けて開催した。

III 地価調査及び頒布事業(公益目的事業 3)

1 地価調査（定款第4条第1項第4号該当事業）

都道府県が毎年実施する地価調査は、国土交通省が実施する地価公示とともに、土地評価の根幹をなしている。

今年度も、協会が群馬県からの受託により、7月1日現在の地価調査基準地に係る価格調査を実施した。

地価調査地点数 371地点

地価調査に係る会議等実績

開催日時	会議名	開催場所	主な議事等
4月10日 14:00～	鑑定評価員会議	県庁 (WEB 併用)	実施方針について
5月20日 14:00～	第1回幹事会	県庁	指定基準地の見込価格等について
6月18日 14:00～	見込価格検討会議	県庁 (WEB 併用)	価格検討
8月4日 14:00～	第2回幹事会	県庁	結果とりまとめ

2 冊子頒布（定款第4条第1項第4号該当事業）

地価公示、地価調査の詳細な結果について、群馬県の承認を得て冊子にまとめ、関係機関への配布と頒布を行った。

地価公示 500冊
地価調査 500冊

IV 固定資産税評価事業（公益目的事業 4）

固定資産税評価（定款第4条第1項第4号該当事業）

公平な課税を担保するため、3年に1回実施される評価替え及び地価の時点修正のため実施される評価の関係事務を、県内35市町村の委託を受けて実施した。

9,266地点

V その他事業（収益事業等）

1 共益事業（共益事業 1）

会員研修等（定款第4条第1項第1号該当事業）

会員の資質向上を図るため、各研修会を開催したほか、他県の士協会との意見交換を行った。

（1）公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会との共催による研修会の開催

開催日時	令和7年10月22日（水） 14：30～16：10
開催場所	ZOOMウェビナー
演題	地価公示・調査業務におけるデータ分析の活用
講師	公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 三田和巳氏
参加者数	当協会25名

（2）他県士協会主催研修会の共催

他県の士協会が主催するオンライン研修会を、関東甲信地区各県士協会とともに共催した。

ア 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会

開催日時	令和7年8月20日（水） 13:30～15:00
開催場所	ZOOMウェビナー
演 題	財務会計における利益の考え方
講 師	名古屋大学大学院経済学研究所 浅見裕子氏
参加者数	当協会3名

開催日時	令和8年1月15日（木） 12:00～13:20
開催場所	ZOOMウェビナー
演 題	高市政権の経済政策と日本経済再生のマクロ戦略
講 師	日本成長戦略会議・有識者メンバー クレディ・アグリコル証券会社東京支店 チーフエコノミスト 会田卓司氏
参加者数	当協会7名

開催日時	令和8年3月12日（木） 13:30～15:30
開催場所	ZOOMウェビナー
演 題	トランプの資本主義革命と高市政権
講 師	（株）武者リサーチ 代表 武者陵司氏
参加者数	当協会4名

イ 一般社団法人長野県不動産鑑定士協会

開催日時	令和7年10月10日（金） 13:00～16:00
開催場所	ZOOMウェビナー
演 題	宅地造成費用の留意点
講 師	（株）d-ネクスト 代表取締役 廣田一博氏ほか
参加者数	当協会8名

（3）第41回北関東甲信地区連絡協議会への参加

開催日時	令和7年10月19日（日） 13:30～16:30
開催場所	栃木県・日光きぬ川 スパホテル三日月
議 題	・不動産鑑定士の災害支援について ・北関東甲信地区連絡協議会の在り方(存在意義)について ・地価調査、競売、社協等の報酬及びその改定状況について ・不動産鑑定士活用時の補助金、助成金の状況について ・会員の高齢化に対する対応について
参加者数	当協会9名

2 事例閲覧事業（共益事業 2）

取引事例閲覧（定款第4条第1項第5号及び7号該当事業）

日本不動産鑑定士協会連合会が、全国統一のシステムにより実施する取引事例閲覧を、同会からの委託事業として実施した。他県の不動産鑑定士が、当協会で閲覧を行った実績は242件であった。

Ⅵ その他法人共通

1 理事会開催

開催日時	開催場所	主な議事等
令和7年 4月3日 10:00～	WEB会議	1 令和7年度通常総会の開催について 2 一般公開講演会について 3 令和9基準年度固定資産評価替え関連業務等について
5月7日 10:00～	WEB会議	1 令和6年度事業報告書並びに収支決算書について 2 通常総会招集と議案書について 3 業務執行報告
5月29日 17:00～	ホテルラシーネ 新前橋	1 代表理事等の選任について
6月10日 10:00～	WEB会議	1 顧問の選任について 2 公益法人定期提出書類（事業報告）について 3 委員会構成等について
7月11日 10:00～	WEB会議	1 土地月間無料相談会の開催について
9月4日 10:00～	WEB会議	1 令和9基準年度固定資産評価替えにおける代表鑑定評価員の選任及びスケジュールについて 2 第41回北関東甲信地区連絡協議会について 3 令和6年度群馬県内における住宅取得価格と世帯年収に関する調査について
10月2日 10:00～	WEB会議	1 危機管理対策特別委員会の協議内容について
11月6日 10:00～	住宅公社ビル 第3会議室	1 固定資産評価における不動産鑑定士の関わり方について 2 新規会員の入会申請について 3 業務執行報告
12月5日 10:00～	WEB会議	1 固定資産評価における不動産鑑定士の関わり方について 2 危機管理対策特別委員会の今後の進め方について
令和8年 2月2日 10:00～	WEB会議	1 業務実施規程等の制定について 2 外部理事、外部監事候補者について 3 事務局職員給与の増額について 4 令和8年度事業計画（案）について 5 令和8年度予算書（案）について 6 新規会員の入会申請について

3月5日 10:00～	WEB会議	1 臨時職員の雇用の更新等について 2 群馬県不動産鑑定相談所長の雇用の更新等について 3 令和7年度臨時総会の招集と議案書について
-------------	-------	--

2 各種委員会開催

(1) 総務財務委員会

回	開催日時	主な議事等
1	8月28日 9:30～ (WEB会議)	1 会費減免規定について 2 協会の資産運用について
1	12月26日 10:40～ (WEB会議) (前半は公的土地評価委員会との合同会議)	1 外部理事、外部監事の選任について 2 令和8年度事業計画について 3 令和8年度予算等について

(2) 広報委員会

回	開催日時	主な議事等
1	9月25日 10:00～	1 一般公開講演会の準備

(3) 公的土地評価委員会

回	開催日時	主な議事等
1	12月26日 10:00～ (総務財務委員会との合同会議)	1 業務実施規程の制定について

(4) 研修・業務推進委員会

回	開催日時	主な議事等
1	7月16日 10:00～ (WEB会議)	1 群馬県内における住宅取得価格と世帯年収に関する調査について 2 研修会の実施について
2	8月26日 13:30～ (WEB会議)	1 群馬県内における住宅取得価格と世帯年収に関する調査について

(5) 危機管理対策特別委員会

回	開催日時	主な議事等
1	10月2日 11:00～ (WEB会議)	1 今後の取組方針について
2	3月5日 11:00～ (WEB会議)	1 災害時における住家被害認定調査等に関する群馬県との協定案について

3 総会開催

(1) 通常総会

開催日時	開催場所	主な議事等
5月29日 16:00～	ホテルラシーネ 新前橋	1 令和6年度事業報告について 2 令和6年度収支決算承認について 3 理事選任について 4 監事選任について

(2) 臨時総会

開催日時	開催場所	主な議事等
令和8年 3月23日 15:00～	WEB会議	1 令和8年度事業計画について 2 令和8年度収支予算について 3 定款改正について 4 外部理事選任について 5 外部監事選任について